

Эксперт: Кнышук Евгений Андреевич

Телефон: +7 (925) 010-47-22

e-mail: 89250104722@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru

Офис на Новослободской

Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 192519

РОССИЯ, МОСКВА, НАСТАВНИЧЕСКИЙ ПЕРЕУЛОК, 3

**Продается помещение свободного назначения****50 000 000 рублей**

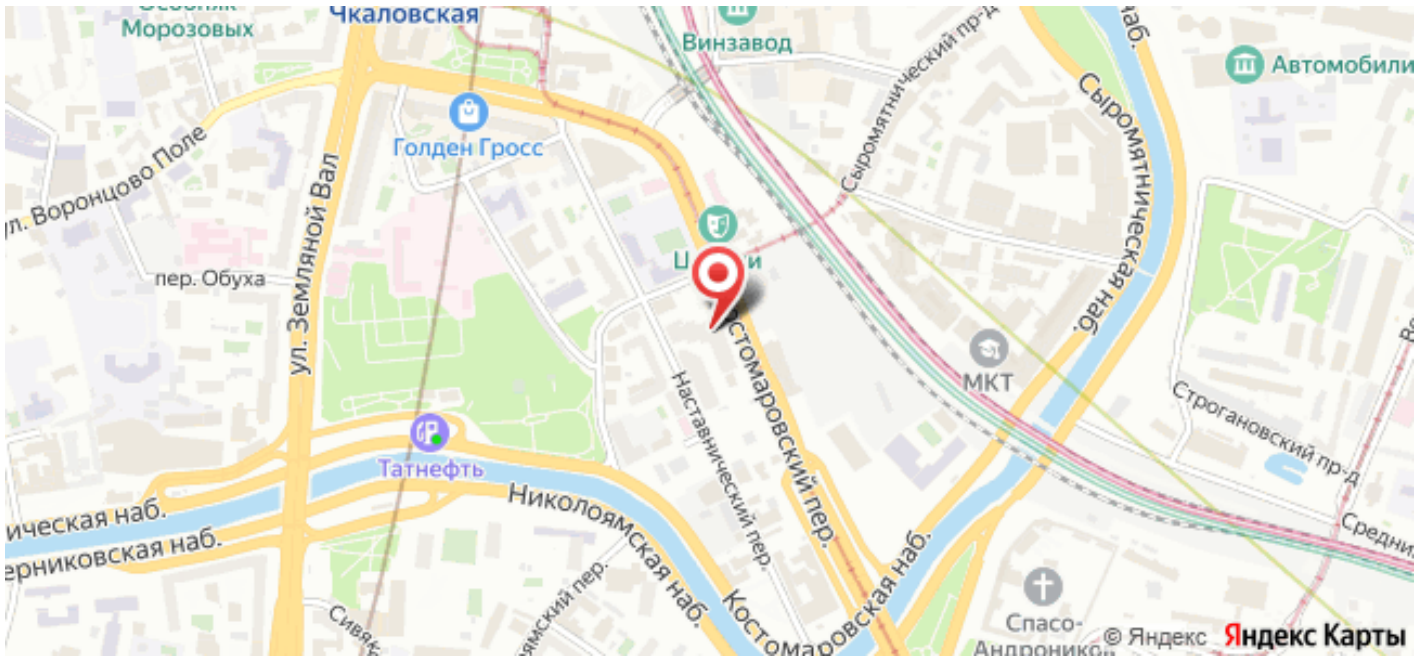
Продаем помещение свободного назначения в знаменитом Жилом комплексе Роял "Хауз на Яузе"! Помещение формата "Стрит ритейл", имеет два входа один с улицы, второй со двора, есть зона разгрузки. У помещения высокий потенциал для любого вида деятельности как торгового, так и хозяйственно-бытового. В пешей доступности метро Курская, Курский вокзал, Чкаловская. Высокий потолок, отличная видимость как с тротуара, так и с авто дороги, хорошие рекламные возможности, престижный комплекс и район. В помещении имеются все необходимые коммуникации, приточно вытяжная вентиляция и технологическая вытяжка, состояние Shell&Core// Прямая продажа от собственника, готовы обсудить с вами ТОРГ при быстром выходе на сделку. Возможна покупка в РАССРОЧКУ от собственника без лишних переплат банку. ЗВОНИТЕ все обсудим, организуем показ и обо всем договоримся.

Возможное  
назначение

магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, аптека, бытовые услуги, ателье одежды, бар, выпечка, выставка, медицинский центр, кондитерская, ломбард, мастерская, парикмахерская, продукты, ресторан, сервис, спортзал, фитнес, фотостудия, фрукты, хостел, цветы, школа, коммерция, стоматология, зал, сауна, офис, общепит, шоурум, другое, табак, пекарня, спа салон, авиа кассы, автозапчасти, алкомаркет, антикафе, арендный бизнес, белье, бижутерия, бильярдная, букмекерская контора, бутик, буфет, бытовая техника, готовый бизнес, детские товары, детский клуб, детский магазин, детский центр, займы, зоомагазин, зоотовары, зубная поликлиника, интернет магазин, йога, клиентский офис, клиника, косметика, косметология, кофейня, кулинария, малое производство, маникюр, массажный салон, мебель, мини-отель, нотариальная контора, обмен валюты, обувь, одежда, оптика, парфюмерия, пиццерия, посуда, представительство, пункт выдачи, рабочее место, рабочий кабинет, рыба, салон, салон связи, свободное назначение, спортивный зал, столовая, стрит ритейл, студия танцев, сувениры, сумки, супермаркет, суши, тату салон, типография, тнп, товары для дома, торговая площадь, торговля, торговое, услуги, учебный центр, фастфуд, фото студия, химчистка, частная практика, электронные сигареты, ювелирный

Тип сделки	Продажа	Оборудование	Нет
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН	Тип здания	Жилое
Метро	Чкаловская	Форма налогообложения	УСН
Путь до метро	Пешком	Выбор оператора интернета	Да
Время до метро	6 мин.	Юридический адрес	Да
Этаж	1	Количество мокрых точек	2
Этажей	10	Витринные окна	Да
Высота потолков	4.5 м.	Мебель	Нет
Общая площадь	177 м <sup>2</sup>	Отопление	Центральное
Название объекта	Royal House on Yauza	Вентиляция	Приточная
Год постройки	2014 г.		

Тип здания	Жилой комплекс	Кондиционирование	Центральное
Помещение занято	Нет	Пожаротушение	Сигнализация
		Добавлено	2021-09-08 13:47:19



Лот 192519



Лот 192519



Лот 192519



Лот 192519



